

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí S. Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE:

Č.J.: 381/2010/SÚ&1191/2010/Kub

VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová

TELEFON: 556 455 463

E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz

DATUM: 08.07.2010

Dle rozdělovníku

O B E C N Í Ú Ř A D K A T E Ř I N I C E	Čisl. dopor.
číslo: 12. 7. 179/10	Zpracoval
jedn.	Úkl. znak
počet listů 7 Příl. —	350

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Dne 13. 4. 2010 podala a dne 24. 5. 2010 doplnila právnická osoba Obec Kateřinice, Kateřinice 127, PSČ 742 58, IČ: 00600784 zastoupena firmou FSM NIKA, s.r.o., Sedlnice 249, IČ: 25830309 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Přístřešek s prodejním stánkem**“ na pozemku parc. č. 48 v kat. území Kateřinice, obec Kateřinice a zároveň dne 13. 4. 2010 podal stavebník žádost o stavební povolení na stavbu „**Přístřešek s prodejním stánkem**“ na pozemku parc. č. 48 v kat. území Kateřinice, obec Kateřinice.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„**Přístřešek s prodejním stánkem**“

na pozemku parc. č. 48 v kat. území Kateřinice, obec Kateřinice.

Stavba obsahuje:

Dřevostavbu přístřešku o rozměrech 15 x 11 m s výškou hřebene střechy 5,4 m, která bude nad prostorem stávajícího nekrytého posezení vedle restaurace. Součástí přístřešku bude prodejní stánek o rozměrech 3,76 x 4,04 m a výškou do 4,1 m. Zastavěná plocha přístřešku bude 195,8 m², zastavěná plocha prodejního stánku bude 11,8 m². Celý přístřešek bude sloužit pro krytou konzumaci nápojů zakoupených v prodejním stánku, případně restaurace, jejíž bude součástí. Prodejní stánek rozšíří prodej restaurace o venkovní prodej balených nápojů a trvanlivých potravin, případně kelímkového prodeje.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „**Přístřešek s prodejním stánkem**“ bude umístěna na pozemku parc. č. 48 v kat. území Kateřinice, obec Kateřinice tak, jak je zakresleno ve výkresu Situace (č. výkresu 1) v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby zpracované Otakarem

Malachtou, ověřené autorizačním razítkem Otakar Malachta, ČKAIT – 1101754, který je ve zmenšeném formátu nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

- Obec Kateřinice, Kateřinice 127, PSČ 742 58, IČ: 00600784.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í n a s t a v b u

„Přístřešek s prodejním stánkem“

na pozemku parc. č. 48 v kat. území Kateřinice, obec Kateřinice.

Stavba obsahuje:

Dřevostavbu přístřešku o rozměrech 15 x 11 m s výškou hřebene střechy 5,4 m, která bude nad prostorem stávajícího nekrytého posezení vedle restaurace. Součástí přístřešku bude prodejní stánek o rozměrech 3,76 x 4,04 m a výškou do 4,1 m. Zastavěná plocha přístřešku bude 195,8 m², zastavěná plocha prodejního stánku bude 11,8 m². Celý přístřešek bude sloužit pro krytou konzumaci nápojů zakoupených v prodejním stánku, případně restaurace, jejíž bude součástí. Prodejní stánek rozšíří prodej restaurace o venkovní prodej balených nápojů a trvanlivých potravin, případně kelímkového prodeje.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba „Přístřešek s prodejním stánkem“ bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Otakar Malachta, ověřená autorizačním razítkem Otakar Malachta autorizovaný technik pro pozemní a vodohospodářské stavby, ČKAIT – 1101754. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu MÚ Příbor jméno (název) a adresu (sídlo) stavebního podnikatele – zhotovitele stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby resp. do podání oznámení stavebnímu úřadu

o užívání stavby.

9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – Krajské hygienické stanice MSK, ÚP Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín ze dne 16. 3. 2010 pod č.j.: HV/NJ-418/4.5/2010:
. Prodejní stánek a přístřešek budou provozovány pouze v denní době.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru MSK, ÚO Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín ze dne 24. 3. 2010 pod zn. HSOS-2902-2/2010:
. Přístřešek bude vybaven PHP dle popisu v PBŘ tzn. 3 ks PHP práškový PG 6.
11. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí.
12. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
13. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 a § 6 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 526/2006 Sb., ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona **s t a n o v í**, že dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Obec Kateřinice, Kateřinice 127, PSČ 742 58, IČ: 00600784.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 13. 4. 2010 podal a dne 24. 5. 2010 doplnil stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Přístřešek s prodejním stánkem**“ na pozemku parc. č. 48 v kat. území Kateřinice, obec Kateřinice.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona stavebník, Věra Hložanková, Kateřinice 1, Božena Strakošová, Kateřinice 1.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu obce Kateřinice je pozemek 48 kat. území Kateřinice, na níž je navrhováno umístění záměru, jako součást zastavitelné plochy v zóně občanská vybavenost.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 13. 4. 2010 podal a dne 24. 5. 2010 doplnil stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Přístřešek s prodejním stánkem**“ na pozemku parc. č. 48 v kat. území Kateřinice, obec Kateřinice.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti stavebník, Věra Hložanková, Kateřinice 1, Božena Strakošová, Kateřinice 1.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Společné odůvodnění výroků

Společně s žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby stavebník požádal dne 13. 4. 2010 o spojení těchto řízení.

Usnesením z 26. 5. 2010 poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- projektová dokumentace stavby pro stavební řízení ve dvojím vyhotovení
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001 kat. území Kateřinice
- plná moc z 7. 4. 2010
- čestné prohlášení z 7. 4. 2010 o průběhu tras inženýrských sítí na dotčeném pozemku
- stanoviska dotčených orgánů:
 - stanovisko obce Kateřinice pod zn. Čj:92/Bor/10 ze dne 9. 3. 2010
 - prohlášení obce Kateřinice pod zn. Čj:158/Bor/10 ze dne 14. 6. 2010
 - souhrnné stanovisko MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí ze dne 19. 5. 2010 pod č.j.: 6/2010/OŽP&23990/2010/Tob
 - závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru MSK, ÚO Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín ze dne 24. 3. 2010 pod zn. HSOS-2902-2/2010
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK, ÚP Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín ze dne 16. 3. 2010 pod č.j.: HV/NJ-418/4.5/2010.

Opatřením ze dne 26. 5. 2010 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 29. 6. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení výše uvedeným bylo oznámení zasláno doporučenou zásilkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a to od 30. 6. 2010 do 1. 7. 2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění na některé povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem

v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ostatní poučení

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhle stavby mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položek 17 a 18 v souhrnné výši 4000,- Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 1. 6. 2010.

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Obec Kateřinice, Kateřinice 127, PSČ 742 58, IČ: 00600784 zastoupena firmou FSM NIKA, s.r.o., Sedlnice 249, IČ: 25830309

II. Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- Věra Hložanková, Kateřinice 1, PSČ 742 58
- Božena Strakošová, Kateřinice 1, PSČ 742 58

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – doporučeně na doručenkou)

- Obec Kateřinice, Kateřinice 127, PSČ 742 58, IČ: 00600784 zastoupena firmou FSM NIKA, s.r.o., Sedlnice 249, IČ: 25830309
- Věra Hložanková, Kateřinice 1, PSČ 742 58
- Božena Strakošová, Kateřinice 1, PSČ 742 58

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (6/2010/OŽP&23990/2010/Tob z 19.05.2010)
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín (HSOS-2902-2/2010 z 24. 3. 2010)
- Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Nový Jičín (HV/NJ-418/4.5/2010 z 16. 3. 2010)

V. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou)

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Kateřinice, Kateřinice 127, PSČ 742 58

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.



